

IDENTIFICACIÓN

PAM-CA.3 (83) M

|        |             |      |    |                           |  |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 21 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.7 "Parque Tecnológico" |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

**Planeamiento incorporado:**  
 Plan Parcial de Ordenación SUP-CA.7 "Parque Tecnológico". Aprobación Definitiva: 25-05-90  
 ED Parcelas PS-C.3-PS-C.4. Aprobación Definitiva: 29-06-06  
 ED Parcela CE-2. Aprobación Definitiva: 29-06-06  
 ED Parcela PS-C.2: Aprobación Definitiva: 27-2-08

**Gestión Urbanística:**  
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-04-91

**Convenio Urbanístico:**

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: Productivo-4 (Plan Parcial) (PR).

2.- Cesiones:

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Verde/Deportivo: | 688.666'00 m <sup>2</sup> s |
| Social/Cultural: | 69.607'00 m <sup>2</sup> s  |
| Viarío:          | 188.593'00 m <sup>2</sup> s |
| AM:              | Realizada                   |

3.- Superficie del ámbito: 1.685.199'00 m<sup>2</sup>s

4.- Ie: 0'28 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>t

5.- Edificabilidad total: 475.805'55 m<sup>2</sup>t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- La propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

2.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

3.- Nueva superficie del ámbito: 1.631.831 m<sup>2</sup>s.

DETERMINACIONES

|                               |  |   |              |
|-------------------------------|--|---|--------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 1.631.831,00 m <sup>2</sup> s          | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,29         |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 475.805,55 m <sup>2</sup> t            | <b>Uso Global:</b>                      | Productivo-4 |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,29 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                          |              |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 428.225,00 m <sup>2</sup> t            | <b>Excesos:</b>                         |              |



Ordenación Pormenorizada Completa

